

# The Masterplan Prif Gynllun

The Masterplan proposes a mix of uses including the Learning Campus, Local General Hospital, Leisure Centre and Sports Pitches, a Theatre, high quality offices and around 500 homes. Mixed-use areas will be predominantly residential with local amenities such as a corner shop and smaller business units.

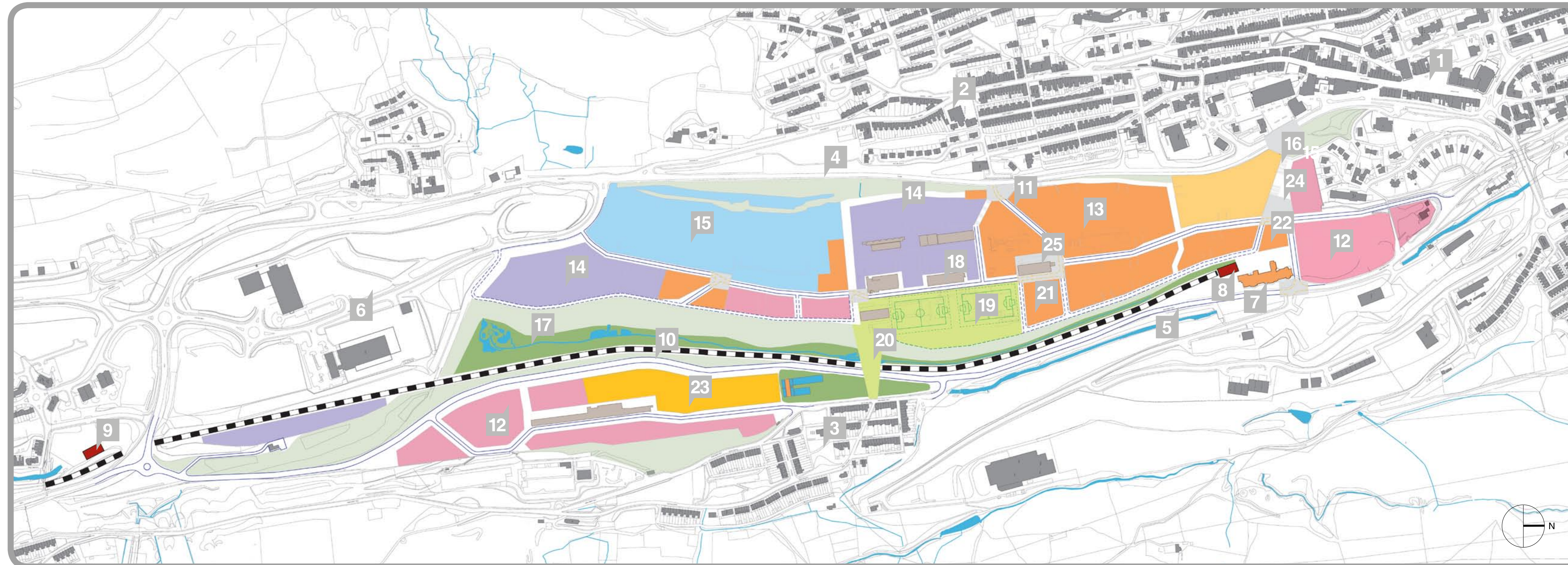
The Learning Campus and the Hospital are catalysts for regeneration of the Steelworks site and will be beacons for the regeneration of Blaenau Gwent as a whole.

The development of the site will be phased over several years, with the Hospital expected to be one of the first schemes to be built. The Learning Campus will provide a unique, vibrant and accessible destination that integrates post-16 education, leisure, community and business facilities on one site.

Mae'r Prif Gynllun yn argymhell amrywiaeth o ddefnyddiau gan gynnwys y Campws Dysgu, Ysbyty Cymunedol, Canolfan Hamdden a meysydd chwarae, Theatr, swyddfeydd o ansawdd uchel a thua 500 o gartrefi. Bydd yr ardaloedd aml-ddefnydd yn rhai preswyl yn bennaf gyda mwynderau lleol megis siop gornel ac unedau busnes llai.

Mae'r Campws Dysgu a'r Ysbyty yn gatalyddion hanfodol ar gyfer adfywiad safle'r Gwaith Dur ac yn ysbrydoliaeth ar gyfer adfywiad Blaenau Gwent gyfan.

Caiff datblygiad y safle ei gyflwyno'n raddol dros nifer o flynyddoedd, gan ddisgwyl i'r Ysbyty i fod yn un o'r cynlluniau cyntaf i'w adeiladu. Bydd y Campws Dysgu yn darparu cyrchfan unigryw, dirgrydol a chyraeddadwy sydd yn integreiddio cyfleusterau addysg ôl-16, hamdden, cymunedol a busnes ar yr un safle.



Use Plan / Defnyddio Cynllun

- 01 **Town Centre** Canol y Dref
- 02 **Christ Church** Eglwys y Drindod
- 03 **Ty Llwyn** Ty Llwyn
- 04 **A4046**
- 05 **Steelworks Road** Ffordd y Gwaith Dur
- 06 **Victoria Business Park** Parc Busnes Fictoria
- 07 **General Offices** Swyddfeydd Cyffredinol
- 08 **Terminus Station** Gorsaf Derfynfa
- 09 **Parkway Station** Gorsaf Parkway

- 10 **Peripheral Distributor Road** Ffordd Dosbarthu Amganol
- 11 **Christ Church Link & Square** Cyswllt Eglwys y Drindod a'r Sgwâr
- 12 **Residential** Preswyl
- 13 **Mixed Use - Residential with Local Amenities** Aml-ddefnydd – preswyl gyda mwynderau lleol
- 14 **Business** Busnes
- 15 **Hospital** Ysbyty
- 16 **Learning Campus & Link** Campws Dysgu a'r Cyswllt
- 17 **Central Valley Wetland Park** Parc Gwlypdir y Dyffryn Canolog

- 18 **Basement Park** Adeileddau Islawr
- 19 **Sports Pitches** Meysydd Chwarae
- 20 **Green Bridge** Pont Werdd
- 21 **Leisure Centre** Canolfan Hamdden
- 22 **Theatre** Theatr
- 23 **Primary School** Ysgol Gynradd
- 24 **Main Square** Prif Sgwâr
- 25 **Market Square** Sgwâr y Farchnad