**Nodyn Cyngor Cynllunio 4**



**Cynllun Dirprwyo – Pwyllgor Cynllunio**

|  |  |
| --- | --- |
| **Rheoli Adeiladu** | |
| **Swyddogaeth** | **Dirprwyir i** |
|  |  |
| Penderfynu ar geisiadau Rheoliadau Adeiladu | Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol |
|  |  |
| Pob mater gorfodaeth yn cynnwys gweithdrefnau yn ymwneud â strwythurau peryglus | Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol |
|  |  |
| Gosod ffioedd | Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol |
|  |  |
| **Cynllunio** | |
| **Swyddogaeth** | **Dirprwyir i** |
| Sgrinio a cwmpasu barn ynghylch Asesiad o’r Effaith ar yr Amgylchedd | Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol |
|  |  |
| Cynnig cyngor cynllunio proffesiynol dan y cynllun lleol neu genedlaethol ar gyfer cyngor cynllunio rhagarweiniol. Mae’n cynnwys ymateb i ymgynghoriadau cyn gwneud cais ar gyfer Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol. | Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol |
| Ymgynghoriad gan Awdurdod Cynllunio Lleol cyfagos | Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol |
|  |  |
| Penderfynu pob cais cynllunio a chysylltiedig os na chânt eu manylu fel arall yn y cynllun dirprwyo. Dylai hyn gynnwys Gorchmynion Cadwraeth Coed, adeiladau rhestredig, hysbysebion, tystysgrifau datblygu cyfreithlon, CAAD, CAC, a73, cyflawni amodau, diwygiadau ansylweddol, hysbysiadau blaenorol, materion a gadwyd a chaniatâd sylweddau peryglus. I gynnwys achosion lle mae oblygiadau a106 yn berthnasol. | Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol |
|  |  |
| Gwrthod ystyried cais lle mae a70A y Ddeddf yn weithredol | Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol |
|  |  |
| Ceisiadau preswyl mawr o 10 uned neu fwy neu arwynebedd safle 0.5ha neu fwy. | Pwyllgor Cynllunio |
|  |  |
| Cymeradwyo ceisiadau a fernir yn ymadawiad sylweddol o’r Cynllun Datblygu Lleol. | Pwyllgor Cynllunio |
|  |  |
| Cais am gynlluniau ynni adnewyddadwy annomestig (solar, hydro a gwynt) sy’n achos consyrn am sŵn, effaith weledol neu bryderon sylweddol eraill.  Adroddiad Effaith Lleol yn ymwneud â Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol *(Aelodau sy’n dymuno mynegi barn ar rinweddau cynllun i gyflwyno sylwadau yn uniongyrchol i’r Arolygydd erbyn y dyddiad cau a nodwyd)* | Pwyllgor Cynllunio  Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol |
|  |  |
| Ceisiadau sydd o fudd cyhoeddus ehangach ym marn y Rheolwr Gwasanaeth. | Pwyllgor Cynllunio |
|  |  |
| Lle mae Aelod yn cyflwyno cais ysgrifenedig (o fewn 21 diwrnod o’r cais yn ymddangos ar y rhestr wythnosol a gyhoeddwyd) yn nodi rhesymau cynllunio sylweddol y dylai cais gael ei glywed yn y Pwyllgor Cynllunio. | Pwyllgor Cynllunio  *(Amodol ar i’r Cadeirydd gymeradwyo cais i alw i mewn)* |
|  |  |
| Ceisiadau a gyflwynir gan swyddog o’r tîm Datblygu a Stadau, swyddog sy’n ymwneud yn uniongyrchol â’r broses cynllunio neu Aelod etholedig o’r Cyngor (neu ar dir/adeiladau y maent yn berchennog arnynt). | Pwyllgor Cynllunio |
|  |  |
| Cytuno ar estyniadau amser ar geisiadau cynllunio a cheisiadau cysylltiedig.  Ymateb i ymgynghoriadau gan Lywodraeth Cymru ar newidiadau i bolisi, rheoliadau a deddfwriaeth sylfaenol. | Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol  Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol |
|  |  |
| **Gorfodaeth Cynllunio** | |
| **Swyddogaeth** | **Dirprwyad** |
|  |  |
| Gweini hysbysiad toriad cynllunio (neu gais arall am wybodaeth), hysbysiad gorfodaeth, hysbysiad torri amod, hysbysiad a215 neu orfodaeth dan reoliadau hysbysebu. | Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol |
|  |  |
| Penderfyniad na chymerir unrhyw weithredu pellach lle ystyrir na fu toriad neu nad yw’n ddarbodus cymryd camau gorfodaeth. | Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol |
|  |  |
| Mewn argyfyngau, gweini hysbysiad stopio neu waharddeb. | Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol (mewn ymgynghoriad gyda’r Cadeirydd a’r Prif Swyddog Cyfreithiol) |
| Dechrau trafodion am beidio dychwelyd neu ddiffyg cydymffurfiaeth gyda hysbysiad. | Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol |
|  |  |
| Achosion sydd ym marn y Rheolwr Gwasanaeth o ddiddordeb cyhoeddus ehangach o gofio am amgylchiadau yr achos. | Pwyllgor Cynllunio |
|  |  |
| Awdurdodiad Deddf Rheoleiddio Pwerau Ymchwilio | Llofnod swyddog priodol a awdurdodwyd |

*Nodyn 1: lle caiff awdurdod ei ddirprwyo i’r Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol, gellir rhaeadru hyn i swyddogion eraill o fewn y Tîm yn gymesur gyda hynafedd a phrofiad.*

*Nodyn 2: Dim ond gyda swyddogaethau cynllunio a rheoli adeiladu y mae’r nodyn hyn yn trin. Daw gwasanaethau eraill o fewn cylch gorchwyl y Pwyllgor Cynllunio na chaiff eu cynnwys yn y nodyn hwn, e.e. materion hawliau tramwy.*