Atodiad 1: Cynllun Gweithredu

1. NOD CYFFREDINOL Y CYNLLUN

Sicrhau'r elw mwyaf posibl o eiddo gwag ym Mwrdeistref Sirol Blaenau Gwent, a thrwy hynny gynyddu nifer y cartrefi sydd ar gael i'w rhentu a bod yn eiddo i berchen-feddianwyr, gwella'r amgylchedd adeiledig, a lleihau nifer y safleoedd gwag a'r safleoedd nad ydynt yn cael eu defnyddio'n ddigonol, yn ogystal â chefnogi arallgyfeirio canol trefi.

2. AMCANION Y CYNLLUN A'R CAMAU GWEITHREDU CYSYLLTIEDIG

Amcan 1: Hyrwyddo, addysgu a chefnogi perchnogion eiddo gwag a darpar brynwyr/datblygwyr

Cam gweithredu Beth rydym yn mynd i'w wneud?	**Yr hyn a wnawn** Sut ydym ni'n mynd i'w wneud?	**Gan bwy**	**Erbyn pryd**	**Monitro Mesur Targed**
1) Sicrhau bod y cyngor a gwybodaeth ddiweddaraf am eiddo gwag ar gael yn rhwydd ar dudalennau gwe'r cyngor	Ailwampio tudalennau gwe presennol a datblygu tudalennau gwe diwygiedig i ddarparu gwybodaeth gynhwysfawr, gan gynnwys y cyngor a chymorth ariannol sydd ar gael i helpu i ddod ag eiddo gwag yn ôl i ddefnydd buddiol. Bydd gan y wefan ddolenni i gyfeirio partïon â diddordeb at wasanaethau perthnasol. Bydd swyddogaeth 'cysylltu â mi' hefyd yn cael ei chynnwys ar y dudalen we i annog ymgysylltu (bydd rheolau arbennig yn berthnasol os yw'r adeilad wedi'i restru).	Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol Arbenigwr TG ar y We ym Maes Tai Swyddogion Cynllunio	Cynnal ymarfer cwmpasu cychwynnol i ddeall datblygiad y wefan a ffurflenni ar-lein erbyn mis Tachwedd 2024 Darparu blaenraglen waith wedi hynny	Ymarfer cwmpasu i ddeall datblygiad y wefan a ffurflenni ar-lein yn llawn Cyfieithu cynnwys y wefan i'r Gymraeg Adolygu tudalennau gwe Nifer yr ymweliadau â'r wefan bob mis Nifer yr ymholiadau a dderbyniwyd trwy'r swyddogaeth cysylltu â ni
2) Pecyn Gwybodaeth Eiddo Preswyl Gwag	Adolygu a diweddaru 'Pecyn Gwybodaeth Eiddo Preswyl Gwag' yr awdurdod gyda gwybodaeth allweddol, gan gynnwys y cyngor a chymorth ariannol sydd ar gael i helpu i ddod ag eiddo gwag yn ôl i ddefnydd buddiol ar gyfer perchen-feddiannaeth, rhentu ac ati, gan gynnwys gwybodaeth TAW a chyngor ar fenthyciadau, grantiau, lesio a gwerthu.	Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol	Rhagfyr 2024	Cynhyrchu Pecyn Gwybodaeth Eiddo Preswyl Gwag Nifer y Pecynnau Eiddo Preswyl Gwag a gyhoeddwyd Nifer y pecynnau a lawrlwythwyd o'r wefan
3) Datganiadau i'r cyfryngau, ymgysylltu â'r cyfryngau a hyrwyddo yn y cyfryngau	Datganiadau rheolaidd i'r cyfryngau fel erthyglau newyddion a negeseuon cyfryngau cymdeithasol i hyrwyddo gwaith eiddo gwag, gan gynnwys y cymorth sydd ar gael a'r pecyn eiddo gwag.	Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol Swyddogion Cyfathrebu	Yn rheolaidd	

Cam gweithredu Beth rydym yn mynd i'w wneud?	**Yr hyn a wnawn** Sut ydym ni'n mynd i'w wneud?	**Gan bwy**	**Erbyn pryd**	**Monitro Mesur Targed**
4) Gwneud y mwyaf o gyfleoedd buddsoddi ariannol a defnyddio'r holl ffrydiau cyllid cyfalaf sydd ar gael	Parhau i gynnig, darparu a hyrwyddo cymorth ariannol i berchnogion mewn perthynas â'r benthyciadau di-log. Archwilio ac adolygu'n rheolaidd unrhyw ffrydiau cyllido eraill sydd ar gael, megis rhaglenni grant allanol, pan fydd Llywodraeth Cymru yn eu cynnig. Cyhoeddi'r holl wybodaeth sy'n ymwneud ag argaeledd cymorth ariannol ar wefan 'Cartrefi Blaenau Gwent' a diweddaru/diwygio Polisi Adnewyddu Tai'r Sector Preifat yn ôl yr angen. Bydd Swyddogion Adfywio yn parhau i wneud cais am arian LlC (fel Trawsnewid Trefi, trwy Grantiau Creu Lleoedd Canol Trefi) i ddod ag eiddo canol trefi gwag hirdymor yn ôl i ddefnydd buddiol. Mae cyllid wedi'i sicrhau ym mlwyddyn ariannol 2024/25 ar gyfer cynllun grant canol trefi sydd wedi'i anelu at wella eiddo canol trefi. Mae'r holl gyllid hwn bellach wedi'i glustnodi. Nid yw manylion unrhyw raglenni olynol yn hysbys ar hyn o bryd. Bydd y tîm adfywio hefyd yn defnyddio cynllun grant Cronfa Fenter Blaenau Gwent, sy'n cael cyllid craidd gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent, i gynorthwyo gyda gwelliannau i eiddo canol trefi, er bod y cynllun yn boblogaidd iawn ac yn hygyrch i fusnesau/eiddo ar draws y fwrdeistref sirol. Ystyried defnyddio cyllid cyfalaf arall, megis y Grant Tai Cymdeithasol / y Rhaglen Gyfalaf ar gyfer Llety Dros Dro, i gynorthwyo gyda dod ag eiddo gwag yn ôl i ddefnydd buddiol. Adeiladau rhestredig – gwirio'r ffrydiau cyllido sydd ar gael, megis grantiau treftadaeth, a diweddaru swyddogion perthnasol gyda gwybodaeth ar gyfer y wefan.	Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol Rheolwr Tîm – Atebion Tai Arbenigwr TG ym Maes Tai Arweinydd Tîm – Cyfleoedd Adfywio Swyddog Datblygiadau Preswyl Swyddogion Cynllunio	Adolygiadau rheolaidd drwy gydol yr amserlen	Nifer yr ymholiadau am gymorth ariannol bob blwyddyn Nifer y gwerthiannau a gwblhawyd o ganlyniad i gymorth ariannol bob blwyddyn Nifer yr eiddo sy'n dod yn ôl i ddefnydd buddiol bob blwyddyn
5) Cyflwyno grantiau cartrefi gwag cenedlaethol (Tasglu'r Cymoedd)	Parhau i ddarparu'r Cynllun Grant Cartrefi Gwag Cenedlaethol ar gyfer perchen-feddianwyr. Sicrhau bod pob eiddo cysylltiedig yn cael ei ddychwelyd i ddefnydd buddiol.	Syrfewyr Grantiau Tai Rheolwr Tîm – Atebion Tai	Yn parhau	Nifer y grantiau cartrefi gwag cenedlaethol a gwblhawyd Nifer yr eiddo a dderbyniodd gyllid cartrefi gwag cenedlaethol sy'n dychwelyd i ddefnydd buddiol
6) Datblygu rhestr o bobl sydd â diddordeb mewn prynu eiddo gwag	Parhau i gadw a chynnal rhestr o ddatblygwyr, landlordiaid a buddsoddwyr sydd â diddordeb mewn prynu eiddo gwag. Bydd hyn yn galluogi cyflwyno gwerthwyr a phrynwyr gyda golwg ar brynu, ailddatblygu a/neu ailfeddiannu eiddo gwag.	Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol	Yn parhau	Parhad o'r rhestr o ddatblygwyr Nifer y cyflwyniadau a alluogwyd
7) Gweithio gyda gwerthwyr tai a thai arwerthu lleol i gynnig cynhyrchion am bris gostyngol	Ymgysylltu â thai arwerthu a gwerthwyr tai lleol i drafod ffi ostyngol ac amodau ffafriol ar gyfer perchnogion eiddo gwag a gyfeiriwyd trwy'r awdurdod lleol.	Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol	Rhagfyr 2024	Nifer yr atgyfeiriadau a wnaed
8) Cynnig cymorth a chyngor technegol ar ddod ag eiddo preswyl gwag yn ôl i ddefnydd, gan gynnwys cynhyrchu amserlenni gwaith ar gyfer gwaith a ariennir gan grantiau/benthyciadau, amcangyfrif o gostau, a chyngor technegol cyffredinol	Ymweld i roi cyngor penodol i'r eiddo ar y gwaith sydd ei angen i ddod â'r eiddo i safon resymol ac amcangyfrif o gost y gwaith. Bydd angen cyngor arbennig os yw'r adeilad yn rhestredig.	Syrfewyr Grantiau Tai Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol Swyddogion Cynllunio	Yn parhau	Nifer yr ymweliadau cynghori a wnaed Gwaith grant/benthyciad wedi'i gwblhau gyda chymorth technegol

9) Ymgysylltu â rhanddeiliaid tai cymdeithasol i drafod cynlluniau cydweithio posibl	Cyfarfod â'r holl ddarparwyr tai cymdeithasol sy'n gweithio ym Mwrdeistref Sirol Blaenau Gwent i drafod ffyrdd o gydweithio ar brosiectau i ddod ag eiddo gwag yn ôl i ddefnydd. Bydd hyn yn cynnwys adeiladau rhestredig (lle bo'n berthnasol).	Rheolwr Tîm – Atebion Tai Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol Swyddogion Cynllunio	Cyfarfod cychwynnol erbyn Tachwedd 2024 Yn parhau	Rhaglen barhaus o gyfarfodydd

Amcan 2: Blaenoriaethu a dull wedi'i dargedu wrth fynd i'r afael ag eiddo gwag

Cam gweithredu Beth rydym yn mynd i'w wneud?	**Yr hyn a wnawn** Sut ydym ni'n mynd i'w wneud?	**Gan bwy**	**Erbyn pryd**	**Monitro Mesur Targed**
10) Cyflwyno adroddiad i gynyddu premiwm y dreth gyngor o bosibl ar eiddo sydd wedi bod yn wag ers dros 12 mis	• Casglu gwybodaeth am nifer gwirioneddol yr eiddo y byddai'r cyngor yn gymwys i godi premiwm arnynt • Cynnal Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb • Cynhyrchu adroddiad yn amlinellu'r rhesymeg dros gynyddu premiwm y dreth gyngor a chychwyn ymgynghoriad cyhoeddus ar y cynnig (bydd hyn yn cynnwys canlyniad yr ymgynghoriad cyhoeddus) • Gofyn am gymeradwyaeth i gaffael adnoddau staffio ychwanegol ar gyfer yr adrannau Refeniw a Diogelu'r Cyhoedd i gynorthwyo gyda gweithredu'r strategaeth hon	Rheolwr Gwasanaeth – Refeniw ac Asesiadau Codi Tâl Prif Swyddog Cyllid	Gorffennaf 2024	Nifer yr eiddo y codir premiwm arnynt yn dilyn mabwysiadu/gweithredu polisi newydd
11) Dadansoddi data'r dreth gyngor a data arall i ddeall yn llawn hyd a lled y broblem cartrefi gwag yn y fwrdeistref	• Datblygu rhestr gynhwysfawr o'r holl gartrefi gwag o fewn y fwrdeistref, gan edrych ar sawl categori, megis lleoliad, lefel y dyledion perthnasol, yr angen am dai, a nifer y blynyddoedd y bu'r cartref yn wag • Cynnal arolygon ategol yn ôl yr angen • Mapio'r data yn ofodol i gynorthwyo gyda dull gweithredu strategol wedi'i dargedu wrth symud ymlaen	Rheolwr Gwasanaeth – Refeniw ac Asesiadau Codi Tâl Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol	Rhagfyr 2024	Datblygu rhestr gynhwysfawr o gartrefi gwag yn y fwrdeistref Mapio data yn ofodol Nodi eiddo sy'n cael effaith negyddol
12) Cytuno ar feini prawf blaenoriaethu ar gyfer eiddo gwag	Cytuno ar y meini prawf a ddefnyddir i flaenoriaethu eiddo gwag a'r templed asesiad risg.	Rheolwr Gwasanaeth – Diogelu'r Cyhoedd Rheolwr Tîm – Atebion Tai Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol Swyddogion Adfywio	Rhagfyr 2024	Offeryn blaenoriaethu y cytunwyd arno
13) Sefydlu rhestr flaenoriaeth o eiddo i'w dargedu'n rhagweithiol	Nodi anheddau gwag blaenoriaeth uchel i'w targedu er mwyn dod â nhw'n ôl i ddefnydd buddiol.	Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol	Yn parhau o Ionawr 2025	Nodi/rhestru eiddo targed ar gyfer defnydd preswyl a chymysg (defnydd masnachol a phreswyl)
14) Targedu'n rhagweithiol yr eiddo gwag â blaenoriaeth a nodir yng ngham gweithredu 13	Defnyddio'r wybodaeth a gasglwyd i anfon llythyrau cychwynnol, holiaduron a phecynnau eiddo gwag. Targedu nifer hylaw o 20–30 y mis, gan weithio i lawr y rhestr flaenoriaeth. Anfon llythyron dilynol at unrhyw un nad yw'n ymateb cyn uwchgyfeirio at y swyddog ar gyfer ymyrraeth bellach.	Cymorth Busnes Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol	Yn parhau o Ionawr 2025	Ymateb i holiadur Ymgysylltu a nifer yr eiddo a ddychwelwyd yn ôl i ddefnydd

15) Targedu eiddo sydd wedi dod o dan y meini prawf eiddo gwag yn ddiweddar i'w hatal rhag dod yn wag am gyfnod hir	Dull meddal o anfon y pecyn eiddo gwag trwy'r post at bob perchennog eiddo gwag o fewn y 6–12 mis cyntaf o fod yn wag i atal yr eiddo rhag dod yn wag am gyfnod hir. Camau cynghori a rhoi gwybodaeth yn unig.	Cymorth Busnes Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol	Mawrth 2025	Nifer y llythyrau a anfonwyd Nifer yr ymrwymiadau
16) Rhestrau eiddo gwag ar gyfer y prif ganol trefi	Cynnal/diweddaru arolygon o eiddo gwag yng nghanol trefi, gan eu defnyddio i fonitro/nodi/asesu eiddo masnachol / defnydd cymysg gwag hirdymor.	Swyddogion Adfywio Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol	Mawrth 2025	Bydd canol trefi'n cael eu monitro'n rheolaidd, gan ychwanegu eiddo at y rhestr, neu dynnu eiddo oddi arni, yn ôl yr angen
17) Cynllun gweithredu ar gyfer eiddo gwag yn y prif ganol trefi	Targedu perchnogion a/neu asiantau eiddo â blaenoriaeth i ddod â'r eiddo yn ôl i ddefnydd buddiol drwy gynlluniau grant (lle bo'n bosibl) neu drwy gynorthwyo i nodi tenant neu ddefnydd dros dro. Lle bo'n berthnasol, gellir cyflwyno hysbysiadau pan fo'r adeilad mewn cyflwr eithriadol o wael neu'n beryglus.	Swyddogion Adfywio Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol Swyddogion Cynllunio / Rheolaeth Adeiladu	Cysylltir â pherchnogion / cyflwynir hysbysiadau yn Ch3 25/26	Nifer y grantiau a roddwyd i berchnogion eiddo gwag hirdymor Nifer yr eiddo a ddygwyd yn ôl i ddefnydd buddiol trwy ymyrraeth wedi'i thargedu
18) Gweithio mewn partneriaeth gyda landlordiaid y sector preifat i gynnig cynllun paru tenantiaid/perchnogion	• Datblygu cronfa o lety rhent preifat hygyrch a fforddiadwy o safon a darparu ateb tai hirdymor i ymgeiswyr digartref. Dylai hyn alluogi'r cyngor i gyflawni ei rwymedigaethau o dan Ran 2 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014 i gyflawni'r ddyletswydd ddigartrefedd drwy gynnig y llety hwn i bobl ddigartref neu bobl a allai fod yn ddigartref. • Datblygu gwefan hawdd ei defnyddio ar gyfer landlordiaid. • Parhau i weithio ochr yn ochr â'r fforwm landlordiaid preifat a gynhelir gan gynghorau Blaenau Gwent a Merthyr Tudful, a darparu llwyfan rhwng y sector rhentu preifat a Chyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent.	Rheolwr Tîm – Atebion Tai Arbenigwr TG ym Maes Tai Swyddog Cynaliadwyedd Tenantiaeth	Yn parhau	Targedu dau eiddo y mis Ionawr 2025 Medi 2024 ac yn parhau
19) Adolygu llwybr llety'r sector preifat i ddiwallu anghenion y rhai sy'n mynd at yr Tîm Atebion Tai	Cynnwys cynnydd cyfredol gyda chynllun Iesio Llywodraeth Cymru yn yr adroddiad diweddaru ar ddigartrefedd i dîm rheoli'r gyfarwyddiaeth / y tîm arweinyddiaeth corfforaethol a'r Pwyllgor Craffu.	Rheolwr Tîm – Atebion Tai	Bob blwyddyn	Penderfyniad ar ganlyniad yr adroddiad
20) Sicrhau dull corfforaethol o ddod ag eiddo gwag yn ôl i ddefnydd, gan gydlynu gweithgarwch perthnasol gan yr awdurdod lleol ar draws pob adran i sicrhau bod yna ddull unedig ac effeithiol o ymdrin ag eiddo gwag	• Cwrdd â'r holl adrannau perthnasol o fewn yr awdurdod i amlygu'r gwaith parhaus yn y tîm eiddo gwag. Hyrwyddo'r hyn y gall y tîm ei wneud i'w cynorthwyo, gan amlygu manteision dod ag eiddo gwag yn ôl i ddefnydd ar gyfer y gymuned gyfan, gan gynnwys sut y gall helpu eu maes gwaith penodol. • Sefydlu Grŵp Eiddo Gwag Blaenau Gwent gyda'r holl randdeiliaid mewnol i sicrhau ymgysylltiad parhaus.	Rheolwr Gwasanaeth – Diogelu'r Cyhoedd Rheolwr Tîm – Atebion Tai Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol Swyddogion Adfywio Swyddogion Cynllunio	Hydref 2024 – yn barhaus bob 3 mis	Sefydlu gweithgor eiddo gwag corfforaethol

21) Sicrhau ymgysylltiad a mewnbwn gan randdeiliaid allanol	Sefydlu gweithgor allanol gyda rhanddeiliaid trydydd sector perthnasol fel yr heddlu a'r awdurdod tân.	Rheolwr Tîm – Atebion Tai Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol	Dyddiad y cyfarfod cychwynnol – Ionawr 2025 Yn barhaus – bob 4 mis	Sefydlu gweithgor allanol

Amcan 3: Cymryd camau gorfodi priodol i ymdrin yn effeithiol ag eiddo gwag

Cam gweithredu Beth rydym yn mynd i'w wneud?	**Yr hyn a wnawn** Sut ydym ni'n mynd i'w wneud?	**Gan bwy**	**Erbyn pryd**	**Monitro Mesur Targed**
22) Ymagwedd moron a ffyn, gan roi camau gweithredu mwy uniongyrchol ar waith ar gyfer unrhyw berchnogion sy'n methu ag ymgysylltu'n anffurfiol â'r cyswllt rhagweithiol Ymyrraeth wedi'i thargedu ar gyfer eiddo masnachol gwag hirdymor	• Sicrhau bod yr holl berchnogion sy'n methu ag ymateb i'r llythyrau cyswllt cychwynnol yn dod yn destun ymyrraeth bellach – megis ymweliadau safle i asesu unrhyw gamau y gellir eu cymryd o dan y ddeddfwriaeth berthnasol • Dull cynhadledd achos, yn ôl yr angen, gyda chydweithwyr i nodi'r math mwyaf priodol o ymyriad gorfodi • Defnyddio dull asesu risg i flaenoriaethu camau gorfodi • Cyflwyno hysbysiadau gorfodi brys lle mae eiddo mewn cyflwr sy'n arbennig o beryglus ac adfeiliedig neu'n achosi niwsans statudol	Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol Technegydd Iechyd yr Amgylchedd (Diogelu'r Amgylchedd) Swyddogion Iechyd yr Amgylchedd eraill Swyddogion Cynllunio Swyddogion Rheolaeth Adeiladu	Yn ôl y gofyn / fel y bo angen	Nifer yr ymweliadau safle a gwblhawyd Nifer yr hysbysiadau a gyflwynwyd Camau gorfodi wedi'u cymryd
23) Ymchwilio i bob cwyn adweithiol a dderbyniwyd ynghylch eiddo gwag	• Ymchwilio i bob cwyn a dderbyniwyd ynghylch eiddo gwag a manteisio ar bob cyfle i weithio gyda'r perchennog i fynd i'r afael â'r pryderon parhaus a chytuno ar ffordd o ddod â'r eiddo yn ôl i ddefnydd, lle bo'n briodol trwy ddull cynhadledd achos. Nodi'r math mwyaf priodol o ymyriad. • Asesir cwynion mewn perthynas ag eiddo masnachol i ddechrau i weld a yw'r adeilad yn beryglus ac a ddylid cyflwyno hysbysiadau neu gyflawni gwaith brys yn ddiofyn. Bydd swyddogion yn ceisio gweithio gyda'r perchnogion i ddod â'r eiddo yn ôl i ddefnydd buddiol.	Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol Swyddogion Cynllunio ac Adfywio Swyddogion Rheolaeth Adeiladu Swyddogion Iechyd yr Amgylchedd Technegydd Iechyd yr Amgylchedd (Diogelu'r Amgylchedd)	Yn ôl y gofyn	Nifer y cwynion a dderbyniwyd ynglŷn â chartrefi gwag
24) Ymgysylltu â phob adran i sicrhau bod yr holl gamau gorfodi ar eiddo gwag yn cael eu hamlygu a bod dyledion yn cael eu hadennill	Sicrhau bod unrhyw ymgysylltiad neu waith a gyflawnir yn ddiofyn ar eiddo gwag yn cael ei adrodd i'r tîm eiddo gwag er mwyn sicrhau bod y ddyled yn cael ei hadennill. Ystyried gwerthu gorfodol ar gyfer unrhyw rai sy'n methu â thalu.	Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol Cyfreithiwr Refeniw Arall	Yn parhau	Cyfarfod â'r holl adrannau perthnasol i drafod arferion gwaith Rhoi gwybod am bob achos o gyflawni gwaith yn ddiofyn i'r Swyddfa Eiddo Gwag Gofyn am wybodaeth am eiddo gwag sydd â dyledion heb eu talu bob pedwar mis Nifer yr achosion lle mae dyledion yn cael eu hadennill yn anffurfiol
25) Sicrhau bod yna fecanwaith adennill dyledion effeithiol ar gyfer yr holl waith a gyflawnir yn ddiofyn drwy'r llwybr gwerthu gorfodol	Gweithredu'r polisi a gweithdrefn gwerthu gorfodol i adennill dyled sy'n weddill trwy werthu gorfodol.	Prif Swyddog Tai Swyddogion Cynllunio Swyddogion Cyfreithiol	Yn ôl y gofyn	Nodi eiddo gyda dyled berthnasol i symud ymlaen gyda'r weithdrefn gwerthu gorfodol Nifer y gwerthiannau gorfodol llwyddiannus Swm y ddyled a adenillwyd

Cam gweithredu Beth rydym yn mynd i'w wneud?	**Yr hyn a wnawn** Sut ydym ni'n mynd i'w wneud?	**Gan bwy**	**Erbyn pryd**	**Monitro** **Mesur** **Targed**
26) Hyrwyddo pob cam gorfodi llwyddiannus i amlygu safbwynt yr awdurdod ar eiddo gwag	Gweithio gydag adran gyfathrebu'r awdurdod i sicrhau bod straeon llwyddiant yn cael eu hamlygu drwy gyfryngau amrywiol.	Prif Swyddog Tai – Cymunedau Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Eiddo Gwag) Arbenigol Swyddog Cyfathrebu	Yn rheolaidd	Nifer yr erthyglau ac achosion at ddibenion hyrwyddo

Diwedd