

Nodyn Cyngor Cynllunio 5

Polisi Cyhoeddusrwydd a Fabwysiadwyd

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Math o Gais** | **Gofynion Statudol** | **Polisi CBSBG** |
| Cais a gyflwynir gyda Datganiad Amgylcheddol a/neu sy’n ymadawiad o’r cynllun datblygu a/neu a all effeithio ar hawl tramwy cyhoeddus | Hysbysebu ar y safle am ddim llai na 21 diwrnod a’i hysbysebu mewn papur newydd sy’n cylchredeg yn lleol | * Hysbysebu ar y safle am ddim llai na 21 diwrnod a’i hysbysebu mewn papur newydd sy’n cylchredeg yn lleol.
* Llythyrau hysbysiad ychwanegol i eiddo preswyl ar ddisgresiwn y Rheolwr Gwasanaeth.
 |
| Ceisiadau sylweddol, h.y ceisiadau yn cynnwys unrhyw un o’r dilynol:1. Datblygiad cysylltiedig â mwynau
2. Datblygiad gwastraff
3. Datblygiad preswyl o 10 neu fwy uned neu arwynebedd safle dros 0.5 ha os amlinellol
4. Adeiladau newydd dros arwynebedd llawr 1000sgm
5. Datblygiadau eraill lle mae safle yn 1ha neu fwy
 | Hysbysebu ar y safle mewn o leiaf un lle neu ger y tir am o leiaf 21 diwrnod neu drwy gyflwyno hysbysiad i unrhyw berchennog neu feddiannwr sy’n cydffinio a hysbysebu mewn o leiaf un papur newydd sy’n cylchredeg yn lleol | * Hysbysebu ar y safle mewn o leiaf un lle ar neu’n agos at y tir am o leiaf 21 diwrnod a
* Hysbysebu mewn o leiaf un papur newydd sy’n cylchredeg yn lleol a/neu
* Eiddo preswyl o amgylch terfyn safle’r cais i dderbyn llythyrau hysbysiad. Mae pellter eiddo o’r safle ar ddisgresiwn y Rheolwr Gwasanaeth.
 |
| Mân geisiadau eraill a cheisiadau deiliaid tai | Hysbysebu ar y safle am o leiaf 21 diwrnod neu gyflwyno hysbysiad i’r perchennog/ meddiannwr sy’n cydffinio | Hysbysu eiddo preswyl sy’n cydffinio’n uniongyrchol drwy lythyr a/neu caiff o leiaf un hysbysiad ei ddangos ar neu’n agos at y safle |
| Ceisiadau am Ganiatâd Hysbysebu a Chaniatâd Datblygu Lleol | Dim | Hysbysebu ceisiadau ar ddisgresiwn y Rheolwr Gwasanaeth |
| Rhag-hysbysiad ar gyfer telathrebu, coedwigaeth, amaethyddiaeth neu ddymchweli | Yn dibynnu ar natur y cais, gofyniad i’r datblygydd godi hysbysiad safle | Dim |
| Ceisiadau am Ganiatâd Adeilad Rhestredig neu Geisiadau i amrywio neu gyflawni amodau ar Adeilad Rhestredig lle maent yn effeithio ar yr ymddangosiad allanol | Hysbyseb mewn papur newydd a hysbysiad safle | Hysbyseb mewn papur newydd a hysbysiad safle (a llythyrau i eiddo sy’n cydffinio ar ddisgresiwn y Rheolwr Gwasanaeth) |
| Datblygiad yn effeithio ar leoliad adeilad rhestredig/cymeriad ardal gadwraeth | Hysbysebu ar y safle am o leiaf 21 diwrnod neu gyflwyno hysbysiad i berchnogion./meddianwyr eiddo sy’n cydffinio | Hysbysiad safle (a llythyrau i eiddo sy’n cydffinio ar ddisgresiwn y Rheolwr Gwasanaeth) |

*Diweddarwyd Hydref 2023*