Nodyn Cyngor Ymarfer 4
Cynllun Dirprwyo – Pwyllgor Cynllunio

Rheoli Adeiladu	
Swyddogaeth	**Dirprwyaeth**
Penderfynu ar geisiadau Rheoliadau Adeiladu	Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol
Pob mater gorfodi, gan gynnwys gweithdrefnau sy'n ymwneud â Strwythurau Peryglus	Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol
Gosod ffioedd	Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol

Cynllunio	
Swyddogaeth	**Dirprwyaeth**
Sgrinio a barn gwmpasu yn ymwneud ag Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol	Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol
Cynnig cyngor cynllunio proffesiynol o dan y cynllun lleol neu genedlaethol ar gyfer cyngor cynllunio rhagarweiniol. Yn cynnwys ymateb i ymgynghoriadau cyn ymgeisio (PAC) ar gyfer DNS.	Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol
Ymgynghoriad gan Awdurdod Cynllunio Lleol cyfagos	Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol
Penderfynu ar bob cais cynllunio a cheisiadau cysylltiedig oni nodir yn wahanol yn y cynllun dirprwyo. Bydd hyn yn cynnwys TPO, adeiladau rhestredig, hysbysebion, tystysgrifau datblygiad cyfreithlon, CAAD, CAC, a73, cyflawni amodau, diwygiadau ansylweddol, hysbysiadau blaenorol, materion a gadwyd yn ôl a chydsyniad sylweddau peryglus. I gynnwys achosion lle mae rhwymedigaethau a106 yn berthnasol.	Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol
Gwrthod ystyried cais lle mae a70A o'r Ddeddf yn berthnasol	Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol
Ceisiadau preswyl mawr o 10 neu fwy o unedau neu arwynebedd safle o 0.5ha neu fwy.	Pwyllgor Cynllunio
Cymeradwyo ceisiadau yr ystyrir eu bod yn wyriad perthnasol o'r Cynllun Datblygu Lleol.	Pwyllgor Cynllunio
Ceisiadau am gynlluniau ynni adnewyddadwy annomestig (solar, hydro a gwynt) sy'n arwain at bryderon sŵn, effaith weledol neu bryderon perthnasol eraill.	Pwyllgor Cynllunio
Adroddiad Effaith Lleol yn ymwneud â Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol *(Aelodau sy'n dymuno mynegi barn ar*	Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol

rinweddau cynllun i gyflwyno sylwadau'n uniongyrchol i'r Arolygydd erbyn y dyddiad cau a bennwyd)	
Ceisiadau sydd ym marn y Rheolwr Gwasanaeth o fudd cyhoeddus ehangach.	Pwyllgor Cynllunio
Pan fo Aelod yn cyflwyno cais ysgrifenedig (o fewn 21 diwrnod ar ôl i'r cais ymddangos ar y rhestr wythnosol gyhoeddedig) sy'n nodi rhesymau cynllunio perthnasol dros glywed cais yn y Pwyllgor Cynllunio.	Pwyllgor Cynllunio *(Yn amodol ar y cais sy'n cael ei alw i mewn yn cael ei gymeradwyo gan y Cadeirydd)*
Ceisiadau a gyflwynir gan Swyddog o'r tîm Datblygu ac Ystadau, swyddog sy'n ymwneud yn uniongyrchol â'r broses gynllunio neu Aelod etholedig o'r Cyngor (neu ar dir/adeiladau yn eu perchnogaeth).	Pwyllgor Cynllunio
Cytuno ar estyniadau amser ar geisiadau cynllunio a cheisiadau cysylltiedig	Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol
Ymateb i ymgynghoriadau gan Lywodraeth Cymru ar newidiadau i bolisi, rheoliadau a deddfwriaeth sylfaenol.	Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol

Gorfodi Cynllunio

Swyddogaeth	Dirprwyaeth
Cyflwyno hysbysiad torri amodau cynllunio (neu ofyniad arall am wybodaeth), hysbysiad gorfodi, hysbysiad torri amodau, hysbysiad a215 neu orfodaeth o dan reoliadau hysbysebu.	Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol
Penderfynu na chymerir camau pellach lle nad ystyrir bod toriad neu lle nad yw'n hwylus cymryd camau gorfodi.	Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol
Mewn argyfyngau, cyflwyno hysbysiad stopio neu waharddeb.	Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol (mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd a'r Prif Swyddog Cyfreithiol)
Cychwyn achos am beidio â dychwelyd neu beidio â chydymffurfio â hysbysiad.	Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol
Achosion sydd, ym marn y Rheolwr Gwasanaeth, o fudd ehangach i'r cyhoedd o ystyried amgylchiadau'r achos.	Pwyllgor Cynllunio
Awdurdodiadau RIPA	Llofnodwr swyddog awdurdodedig priodol

Nodyn 1: pan fo awdurdod yn cael ei ddirprwyo i'r Cyfarwyddwr Corfforaethol Adfywio a Gwasanaethau Cymunedol, gall hyn gael ei raeadru i swyddogion eraill yn y Tîm yn unol â statws a phrofiad.

Nodyn 2: Mae'r nodyn hwn yn ymdrin â swyddogaethau cynllunio a rheoli adeiladu yn unig. Mae yna wasanaethau eraill sy'n dod o dan gylch gwaith y Pwyllgor Cynllunio nad ydynt wedi'u cynnwys yn y nodyn hwn e.e. materion hawliau tramwy.

Diweddarwyd: Hydref 2023