

Tir ym Mharc Busnes Roseheyworth



Dyraniad y CDLI:
EMP1.10

Statws Cynllunio:
Dim

**Arwynebedd y Safle
Cyfan:**

2.6ha

**Ardal Ddatblygu a
Awgrymir:**

1.5ha

Dosbarth Defnydd:
B1 - Parc Busnes

Maes Glas/Maes Brown:
Maes Brown

Crynodeb Safle:

Safle hirsgwar gwag yw'r safle hwn ar ymyl Parc Busnes Roseheyworth ac yn union ar bwys Ysgol Gynradd Roseheyworth. Gellir cael mynediad i'r safle trwy ymestyn y ffordd bresennol sy'n gwasanaethu Parc Busnes Roseheyworth. Rhed llwybr troed cymunedol ar hyd ffiniau deheuol a dwyreiniol y safle ac fe fyddai rhaid gwarchod hwn yng nghynllun unrhyw ddatblygiad. Tyf coed ar hyd ffin derfyn orllewinol y safle a'r rheini'n ffurfio sgrin rhwng y safle a'r ffordd A467. Dylid cadw'r coed hyn fel cylchfa ragod ar hyd coridor y ffordd. Ceir coed hefyd yn y gornel dde-orllewinol ac fe ddylid gwarchod presenoldeb y dyfrffosydd ar hyd ffiniau gorllewinol a dwyreiniol y safle. Mae'r ddogfen hon ar gael hefyd yn Saesneg.

Prif Gyfyngiadau:

- Dim hyd y gwyddys

Manylion Ychwanegol

Pellter i	Milliroedd
Pellter i'r A465	8.18
Canol Tref Glyn Ebwy	7.8
Gorsaf Drenau Glyn Ebwy	7.1
Pellter i Goridor yr M4	20.0

Manylion Cyswllt

Polisi Cynllunio
Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent
Llawr 1a, Y Ganolfan Ddinesig
Glyn Ebwy
NP23 6XB
☎ 01495 354740
✉ planningpolicy@blaenau-gwent.gov.uk



© Crown copyright and database rights 2015 Ordnance Survey LA09002L

Safle Cyflogaeth