Nodyn Cyngor Cynllunio 5

Polisi Cyhoeddusrwydd Mabwysiedig

Math o Gais	Gofynion Statudol	Polisi CBSBG
Cais gyda Datganiad Amgylcheddol a/neu sy'n gwyro oddi wrth y cynllun datblygu a/neu a allai effeithio ar hawl tramwy cyhoeddus	Hysbysebu ar y safle am ddim llai na 21 diwrnod a hysbysebu mewn papur newydd sy'n cylchredeg yn lleol	▪ Hysbysebu ar y safle am ddim llai na 21 diwrnod a hysbysebu mewn papur newydd sy'n cylchredeg yn lleol ▪ Llythyrau hysbysu ychwanegol at eiddo preswyl yn ôl disgresiwn y Rheolwr Gwasanaeth.
Ceisiadau mawr h.y. ceisiadau sy'n cynnwys unrhyw un o'r canlynol. 1. Datblygiad sy'n gysylltiedig â mwynau 2. Datblygiad gwastraff 3. Datblygiad preswyl o 10 uned neu fwy neu arwynebedd safle o dros 0.5 ha os yn amlinelliad 4. Adeiladau newydd ag arwynebedd llawr o dros 1000 metr sgwâr 5. Datblygiadau eraill lle mae'r safle yn 1ha neu fwy	Hysbysebu ar y safle mewn o leiaf un lle ar neu ger y tir am o leiaf 21 diwrnod neu drwy gyflwyno hysbysiad i unrhyw berchennog neu feddiannydd cyfagos a hysbysebu mewn o leiaf un papur newydd sy'n cylchredeg yn lleol	▪ Hysbysebu ar y safle mewn o leiaf un lle ar neu ger y tir am o leiaf 21 diwrnod ▪ Hysbysebu mewn o leiaf un papur newydd sy'n cylchredeg yn lleol a/neu ▪ Dosbarthu llythyrau hysbysu i eiddo preswyl o gwmpas ffin safle'r cais. Pellter eiddo o'r safle yn ôl disgresiwn y Rheolwr Gwasanaeth.
Ceisiadau mân a cheisiadau eraill gan ddeiliaid tai	Hysbysebu ar y safle am o leiaf 21 diwrnod neu gyflwyno rhybudd i berchnogion/meddianwyr cyfagos	Bydd eiddo preswyl uniongyrchol gyfagos yn cael eu hysbysu drwy lythyr a/neu o leiaf un hysbysiad a ddangosir ar y safle neu'n agos ato.
Ceisiadau am Ganiatâd Hysbysebu a LDCau	Dim	Ceisiadau i'w hysbysebu yn ôl disgresiwn y Rheolwr Gwasanaeth
Hysbysiadau ymlaen llaw ar gyfer Telegyfathrebu, Coedwigaeth, amaethyddol neu ddymchwel	Yn dibynnu ar natur y cais, gofyniad i ddatblygwr godi hysbysiad safle	Dim.
Ceisiadau am Ganiatâd Adeilad Rhestredig neu Geisiadau i amrywio neu ryddhau amodau ar Adeilad Rhestredig lle maent yn effeithio ar ymddangosiad allanol.	Hysbyseb mewn papur newydd a hysbysiad safle	Hysbyseb mewn papur newydd a hysbysiad safle (a llythyrau at eiddo cyfagos yn ôl disgresiwn y Rheolwr Gwasanaeth)
Datblygiad sy'n effeithio ar leoliad adeilad rhestredig / cymeriad ardal gadwraeth	Hysbysebu ar y safle am o leiaf 21 diwrnod neu gyflwyno rhybudd i berchennog/meddiannydd cyfagos	Hysbysiad safle (a llythyrau at eiddo cyfagos yn ôl disgresiwn y Rheolwr Gwasanaeth)

Diweddarwyd Hydref 2023